ISEE 2027
QUALI DOCUMENTI SERVONO?

Una guida facile. Controlla la lista prima di venire al CAF.

RICORDA QUESTE DATE

Per l’ISEE 2027, secondo le regole ordinarie, servono i redditi del 2025 e i risparmi e gli immobili riferiti al 2025. La famiglia si considera alla data della domanda.

01 DOCUMENTI PERSONALI

- Documento d’identità del dichiarante.
- Codice fiscale di tutte le persone del nucleo familiare.
- Se ci sono figli con genitori che non vivono insieme, avvisa l’operatore.

02 CASA E AFFITTO

- Se sei in affitto: porta il contratto registrato e il canone pagato.
- Se abiti in una casa ATER/ERP: porta il foglio con il canone e i dati dell’alloggio.
- Se possiedi case o terreni: comunica i dati catastali, anche se sono all’estero.
- Se hai un mutuo: porta il capitale ancora da pagare al 31/12/2025.

03 REDDITI DEL 2025

- Comunica se hai lavorato, ricevuto una pensione oppure avuto altri redditi.
- Segnala NASpI, DIS-COLL, lavoro autonomo, redditi esteri e mantenimenti.
- Di norma CU e 730 non servono se i dati sono già disponibili: il CAF li richiederà solo quando necessario.

ISEE 2027
RISPARMI E ALTRI DATI

Questi documenti sono importanti anche quando le somme sono piccole.

04 BANCA, POSTA E CARTE

• Per ogni conto, libretto, deposito o carta, anche Postepay senza IBAN: saldo al 31/12/2025 e giacenza media 2025, quando prevista.

• Porta il numero del rapporto o IBAN e il nome della banca o delle Poste.

• Dichiara anche i conti aperti o chiusi nel 2025, con le relative date.

05 BUONI, TITOLI E INVESTIMENTI

• Segnala buoni fruttiferi, titoli di Stato, azioni, obbligazioni, fondi e polizze vita rilevanti.

• I titoli di Stato, i buoni e i libretti postali possono essere esclusi dal calcolo fino a 50.000 euro complessivi per famiglia. Comunicaceli comunque: il CAF verificherà il trattamento corretto.

06 AUTO, MOTO E BARCHE

• Porta la targa delle automobili e delle moto da 500 cc in su.

• Segnala anche eventuali barche da diporto.

• Contano i mezzi posseduti quando presenti la DSU.

07 INVALIDITÀ O DISABILITÀ

• Se qualcuno in famiglia ha una disabilità, porta il verbale di invalidità o disabilità.

• Se presenti, segnala anche spese particolari per assistenza o ricovero.

ISEE 2027
PRIMA DI FIRMARE, CONTROLLA!

Se hai un caso particolare, dillo al CAF prima di iniziare la pratica.

08 CASI PARTICOLARI

- Università: se lo studente non vive con i genitori, possono servire altri dati della famiglia.
- Figli minorenni: comunica se l’altro genitore non vive con te.
- Ricovero in RSA: possono servire informazioni anche sui figli non conviventi.
- ISEE corrente: se hai perso il lavoro o hai avuto una forte variazione dei redditi o del patrimonio, chiedi una verifica.

EVITA ERRORI E DIMENTICANZE

Controlla di aver comunicato tutti i conti e tutte le carte, anche quelli chiusi, i redditi particolari, gli immobili e la situazione familiare. Non nascondere né dimenticare informazioni. L’ISEE potrebbe riportare omissioni o differenze da chiarire.

ATTENZIONE: UNA SECONDA DSU PUÒ COSTARE 25 €

La prima DSU è gratuita. Se dimentichi dati importanti e, per correggerli, occorre presentare una nuova DSU nello stesso anno e per la stessa famiglia, il nostro CAF applica un costo di servizio di 25 €, nei casi consentiti.

Non paghi questi 25 € per una nuova DSU dovuta a cambiamenti del nucleo familiare, per l’ISEE corrente o per correggere un errore fatto dal CAF. Non è una multa prevista dalla legge.

HAI UN DUBBIO? CHIEDI PRIMA!

Meglio fare una domanda in più prima di firmare, piuttosto che dover rifare la pratica. Centro Pratiche Flaiano — contattaci su WhatsApp per informazioni e appuntamenti.

Nota informativa: guida predisposta a novembre 2026 sulla base delle regole e dei modelli DSU vigenti. Le istruzioni ufficiali 2027 e le condizioni del servizio saranno verificate prima dell’avvio della campagna. Riferimenti: D.P.C.M. 159/2013, artt. 10–11; D.P.C.M. 13/2025; istruzioni DSU 2026 del Ministero del Lavoro; convenzione INPS–CAF 2026, art. 19 (delibera INPS n. 40/2026).